STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 31113
15 juni
2016



VOORONTWERPBESTEMMINGSPLANNEN NIEUW ZEVENBERGEN

U kunt reageren op twee voorontwerpbestemmingsplannen voor Nieuw Zevenbergen en de geluidszone die daaromheen ligt. Hieronder staat waarover de plannen gaan. De gemeente Oss organiseert een informatiebijeenkomst over de plannen, waarover u ook meer leest. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op de voorontwerpbestemmingsplannen.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Een voorontwerpbestemmingsplan is een eerste versie van een bestemmingsplan. Daar kunnen burgers en bijvoorbeeld de provincie op reageren. De gemeente past het plan dan eventueel aan. Daarna doorloopt het bestemmingsplan de wettelijke vaststellingsprocedure.

Waar gaan de voorontwerpbestemmingsplannen voor Nieuw Zevenbergen over?
De gemeente Oss en de beheerster/exploitante van Nieuw Zevenbergen willen het sportterrein behouden en ontwikkelen. Eén van de voorwaarden daarvoor is dat de geluidssituatie moet verbeteren. Om de nieuwe geluidssituatie ('geluidszone') vast te leggen, moet de gemeente Bernheze het bestemmingsplan voor het buitengebied gedeeltelijk aanpassen. Daarnaast maakt de gemeente Oss een heel nieuw bestemmingsplan voor het terrein van Nieuw Zevenbergen zelf. Daardoor wordt duidelijk waarvoor dit terrein precies gebruikt mag worden, en wat de bebouwingsmogelijkheden zijn. De gemeente regelt onder andere verschillende sportvoorzieningen voor karten, motorcross, schietsport en road model racing.

U kunt de voorontwerpbestemmingsplannen bekijken
U kunt van maandag 20 juni tot en met maandag 1 augustus 2016 de volgende stukken bekijken:

- het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuw Zevenbergen - 2017' van de gemeente Oss
- het voorontwerpbestemmingsplan 'Geluidszone Nieuw Zevenbergen, Buitengebied Bernheze' van de gemeente Bernheze
- de toelichting bij de voorontwerpbestemmingsplannen (de twee bestemmingsplannen hebben dezelfde toelichting); in de toelichting zitten onder andere een tussentijds milieueffectrapport en een beantwoording van de zienswijzen over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het milieueffectrapport

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) in het gemeentehuis van Bernheze, De Misse 6 in Heesch, tijdens de openingsuren
- (op papier en digitaal) in het gemeentehuis van Landerd, Kerkstraat 39 in Zeeland, tijdens de openingsuren



- (op papier en digitaal) in het gemeentehuis van Oss, Raadhuislaan 2 in Oss, tijdens de openingsuren

De bronbestanden van de voorontwerpbestemmingsplannen zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828 en http://bernhezepub.gemeentedocumenten.nl/ruimtelijkeplannen.

De identificatienummers van de bestemmingsplannen zijn:

- NL.IMRO.0828.BPnzevenbergen-VO01
- NL.IMRO.1721.BPNwZevenbergen-vo01

De gemeente Oss houdt een informatiebijeenkomst
De gemeente Oss houdt een informatiebijeenkomst. Iedereen is daar van harte welkom. Ambtenaren van de gemeente geven daar een presentatie over de voorontwerpbestemmingsplannen. Daarna kunt u zelf het plan bekijken, en daarover vragen stellen aan de ambtenaren.

De informatiebijeenkomst is op woensdag 13 juli 2016 in De Berchplaets aan het Mr. Gielenplein 1 in Berghem. De bijeenkomst begint om 19.30 uur en duurt tot 21.30 uur.

U kunt reageren op de voorontwerpbestemmingsplannen
U kunt reageren (inspreken) op de voorontwerpbestemmingsplannen. U kunt dit doen van maandag 20 juni tot en met maandag 1 augustus 2016. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Witte van de afdeling SRO van de gemeente Oss, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling SRO

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over Nieuw Zevenbergen gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de voorontwerpbestemmingsplannen.

Let op: ook als u wilt reageren op het plan van Bernheze mag u uw brief sturen aan de gemeente Oss.

Wat gebeurt er na de voorontwerpbestemmingsplannen?
Het gaat hier om voorontwerpbestemmingsplannen. Dat wil zeggen: de eerste versie van een nieuw bestemmingsplan. U kunt daar nu op reageren. Daarna maken de gemeenten nieuwe versies: de ontwerpbestemmingsplannen. In de toelichting daarbij zit het definitieve milieueffectrapport. Ook daar kunt u dan weer op reageren. Daarna stellen de gemeenteraden de bestemmingsplannen pas definitief vast. De wet regelt dit zo.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Witte van de afdeling SRO van de gemeente Oss, telefoonnummer 14 0412.